

### Maison 5 Pièces 22570 Saint-Gelven

**133 250 €**

Honoraires : 2.5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 130 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

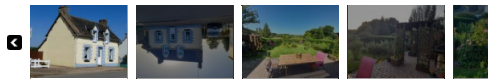
Référence : 16307

House for sale /  
Maison à vendre  
22570 Saint-Gelven

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Cuisine / Salle à manger - 24 m<sup>2</sup>

Chambre - 15,50 m<sup>2</sup>

Buanderie - 4,50 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 6,50 m<sup>2</sup>

Salon - 8,50 m<sup>2</sup>

#### 1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2, ( 15 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau et WC privés - 4 m<sup>2</sup>

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 230 kWhEP/m<sup>2</sup>.an.

Emissions de gaz à effet de serre - A - 5 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.

#### Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 94 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Abri de jardin
- Terrain - 263 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle de bains 1
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage électrique et poêle à bois
- Puits
- Terrasse



Télécharger Page /  
Download Page



Google Maps



Calculer vos frais  
d'achat immobilier. /  
Calculate your fees  
on buying property.



Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism